

al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente

Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li **18 MAG. 2015**

Il Tecnico Istruttore
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm.vo
L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLA ELISABETTA



IL DIRIGENTE

FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 66 prog. 66 del 18 MAG. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 30/12/1986 Prot. n. 48232 dal signor Dia Vito, nato a Palma Di Montechiaro (AG) il 03/05/1938 e residente a Torino (TO) in C.so Salvemini n°25, C.F.: DIA VTI 38E03 G282K, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *"fabbricato composto da un piano terra e primo piano adibiti a civile abitazione"* come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Stellino, sito in Alcamo in c.da Scampati, censito in catasto al **Fg. 27 p.la 1031 sub/1 (P.T-1)** ricadente in zona **"C5"** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con strada, da est con proprietà Amato Antonino, da sud con proprietà Pirrone Andrea, da ovest con proprietà Segesta Domenico;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====
Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====
Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====
Visto l'Art. 32 del L. 326/03;=====
Visto l'Atto di Vendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. 2605 di Rep. del 17/08/1970 e registrato ad Alcamo il 07/09/1970 al n.1349;=====
Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. 12112 di Rep. del 07/11/2002 e registrato a Trapani il 25/11/2002;=====
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 06/04/2011 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====
Visto il parere *Favorevole* dell'U.T.C. espresso in data 06/04/2011 con verbale n°65, con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====
Visto il parere igienico- sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1155 del 27/08/2002, con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 03/07/2002 a firma dell'Ing. Giacomo Trupiano, attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente;=====
Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti Prot. n.28047 del 26/06/2002;=====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni incamerate agli atti Prot. n.6727 del 13/02/2015 dai signori: Faraci Ignazio e Blunda Francesca, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.44 del 26/01/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €.1.633.400 + €. 3145,32 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 75,04;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "*fabbricato composto da un piano terra e primo piano adibiti a civile abitazione*", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c.da Scampati, censito in catasto al **Fg. 27 p.lla 1031 sub/1 (P.T-1)** ricadente in zona "**C5**" nel P.R.G. vigente, ai signori:=====

- Faraci Ignazio, nato in Alcamo (TP) il 26/07/1955, C.F.: **FRC GNZ 55L26 A176R** e Blunda Francesca, nata in Alcamo (TP) il 19/04/1964, C.F.: **BLN FNC 64D59 A176C**, coniugi entrambi residenti in via Porta Palermo n°4, proprietari per ½ indiviso dell'intero con le prescrizioni di seguito riportate: "*venga eliminato il contrasto con l'art.60 REC e che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.*";=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti Elaborati: Piante- Prospetti- Sezioni- Relazione Tecnica;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente